

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CAMPAGNANO DI ROMA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NR.	11	DATA	28/02/2023
------------	-----------	-------------	-------------------

OGGETTO:	Richiesta Sig. Maggio Carmelo concessione a titolo temporaneo e precario terreno sito in località Poggio dell'Ellera, censito al N.C.T. al foglio 49, particelle 544/p e 108 sup. HA 1.00.00 a tutto il 31.12.2024
-----------------	--

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno 28 del mese di FEBBRAIO alle ore **18:00**, presso la SEDE UNIVERSITARIA, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo statuto e dal D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione pubblica, di seconda convocazione nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
PIERGENTILI ROBERTO	PRESIDENTE	X	
ANSEMI DANILO	CONSIGLIERE	X	
BONIMELLI ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
BOZZO MARTA	CONSIGLIERE		X
CECCHITELLI SILVANO	CONSIGLIERE	X	
COSTANZI PIETRO	CONSIGLIERE		X
RICOTTI EMANUELE	CONSIGLIERE	X	
RUGGERI DANIELE	CONSIGLIERE	X	

Assegnati N.		In carica N.		Presenti N.	6	Assenti N.	2	Dimissionari	0
---------------------	--	---------------------	--	--------------------	----------	-------------------	----------	---------------------	----------

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **ROBERTO PIERGENTILI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa con funzione di assistenza e di verbalizzazione il Segretario dell'Ente Dott. Luca Di Ascenzi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che con nota del 21/02/2023 assunta al protocollo n. 26 del 21/02/2023 il Sig. Maggio Carmelo nato a Campagnano di Roma il 26/03/1965 e ivi residente in Via Adriano 1, codice fiscale MGGCML65C26B496Q ha richiesto il rinnovo della concessione del terreno di proprietà di questo Ente distinto al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al foglio 49, particella 544/p e 108 della superficie di circa HA 1.00.00 oggetto di concessione fino a tutto il 31.12.2021 in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2/2/2021 per il canone annuo di 104,00 Euro;

RITENUTO che, allo stato, non si rilevano elementi ostativi rispetto alla richiesta di rinnovo con riferimento ad altre persone e/o Utenti confinanti interessati alla conduzione di detta area;

RITENUTO, pertanto, potersi accogliere favorevolmente la richiesta, fissando al 31.12.2024 la durata della concessione e determinando il relativo canone, relativo al periodo dal 1.1.2023 al 31.12.2024, in € 104,00 annui ovvero in complessivi Euro 208,00;

CHE è opportuno, altresì, confermare tutte le clausole e/o obblighi essenziali, quali risultano nel dispositivo della precedente deliberazione concessoria del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2/2/2019;

con voti favorevoli ed unanimi

DELIBERA

A. di accogliere la richiesta di rinnovo della concessione di terreno di proprietà di questo Ente distinto al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al foglio 49, particella 544/p e 108 della superficie complessiva di HA 1.00.00 circa già oggetto di concessione fino a tutto il 31.12.2022 in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2/2/2021;

B. di disporre altresì le seguenti ulteriori clausole e/o obblighi essenziali del suddetto rinnovo della concessione;

a) il terreno viene concesso fino al 31.12.2024, senza possibilità di rinnovo automatico;

b) il relativo canone è determinato in € 104,00 annui da versarsi anticipatamente entro il mese di gennaio all'inizio di ogni anno del periodo di rinnovo. Il canone relativo all'anno 2023 è versato contestualmente alla firma del contratto di concessione;

c) il concessionario provvederà, a sue spese, nel corso della conduzione del terreno, con idonei mezzi e personale proprio, alla ripulitura completa di detto terreno da rovi ed erbe infestanti, nonché alle eventuali recinzioni;

d) il concessionario solleva l'Ente da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni che potrebbero essere causati a persone, animali e cose, derivanti dall'utilizzo del terreno;

e) alla data di scadenza della concessione il terreno oggetto della presente deliberazione dovrà essere lasciato libero da persone, mezzi, animali e cose, senza che il concessionario abbia nulla a pretendere, anche in relazione alle eventuali migliorie apportate, ivi compresa la eventuale recinzione che sarà acquisita dall'Ente;

f) Il concessionario prende atto che il terreno oggetto della presente concessione appartiene al demanio civico dell'Ente, ai sensi della legge 1766/1927 e che esso non è usucapibile a qualsiasi titolo, invendibile, impignorabile ed i diritti degli Utenti sono imprescrittibili;

di trasmettere copia della presente all'interessato con l'obbligo di sottoscriverla in segno di incondizionata accettazione di tutte le prescrizioni in essa previste, quale condizione di validità della concessione stessa;

IL PRESIDENTE
Roberto Piergentili

IL SEGRETARIO
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Luca Di Ascenzi